



**POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA  
PRUŽANJE USLUGA IZRADE IZVEŠTAJA O  
ZATEČENOM STANJU NEZAKONITO  
IZGRAĐENIH OBJEKATA  
U ROMSKIM NASELJIMA KUČEVSKI LUG I  
TRNAVSKA REKA U RAŠKI**

**PROJEKAT: „SOCIJALNA INKLUZIJA ROMA I DRUGIH OSETLJIVIH  
GRUPA U SRBIJI 2019 – 2022“**

**Datum: 14.04.2020. u Novom Sadu**

**ČLAN 1.**  
**Naručilac**

Ekumenska humanitarna organizacija, u daljem tekstu **Naručilac**, sa sedištem u Novom Sadu, ul. Ćirila i Metodija br. 21, PIB 101646533, koju predstavlja direktorka Anna Brtka Valent, objavljuje poziv za dostavljanje ponuda za izradu Izveštaja o zatečenom stanju objekata sa geodetskim elaboratom.

Ponuda se odnosi na realizaciju aktivnosti na unapređenju uslova stanovanja koje se realizuju u okviru projekta: „**Socijalna inkluzija Roma i drugih osetljivih grupa u Srbiji 2019-2022**“.

Uslovi, sprovođenje i zaključenje ugovora biće izvršeni od strane **Naručioca**.

Pravo da apliciraju imaju sva preduzeća sa sedištem na teritoriji Republike Srbije s tim što će, zbog lokacije romskih naselja „Kučevski lug“ i „Trnavska reka“ u Raški, prednost imati biro i agencije sa teritorije opštine Raška. Sva dokumentacija, specifikacije, tehnički opis, finansijska ponuda i bilo koja vrsta dokumenata koja su sadržana u pozivu i ponudi će biti na srpskom jeziku.

Poziv se javno objavljuje na zvaničnom sajtu **Naručioca** [www.ehons.org](http://www.ehons.org) i dostavlja identifikovanim projektantskim i geodetskim agencijama direktno putem e-maila kao i predstavnicima opštine određenim da pruže podršku realizaciji ovog Projekta.

**ČLAN 2**  
**Opis predmeta poziva za dostavljanje ponuda**

1. Ponuđač je u obavezi da u skladu sa važećom zakonskom regulativom i procedurama, izradi i preda kompletnu projektnu dokumentaciju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata, konkretno Izveštaj o zatečenom stanju objekta sa geodetskim elaboratom i pruži usluge savetovanja korisnicima Projekta do dobijanja Rešenja o ozakonjenju i uvođenja promene u katastar kako je definisano u **prilogu 2. – Opis usluga i radova** ovog Poziva.
2. Ponuđač je u obavezi da popuni ponudu za sve napred opisane usluge i radove, bez izostavljanja bilo koje tačke od navedenih opisa u Prilogu 2. ovog Poziva.
3. Ekumenska humanitarna organizacija ima pravo da za ponuđene usluge i radove potpiše ugovor o poslovnoj saradnji sa više ponuđača.
4. Uslovi pružanja usluga izrade tehničke dokumentacije neophodne za ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata u romskim naseljima „Kučevski lug“ i „Trnavska reka“ u Raški i pružanju usluga savetovanja su sledeći:
  - U skladu sa ponudom, ponuđač će izraditi Izveštaj o zatečenom stanju objekata sa geodetskim elaboratom, uključujući i pružanje usluga savetovanja onim korisnicima kod kojih se ukaže potreba, kao što je opisano u Prilogu 2. (opis usluga) za stambene objekte koji ispunjavaju prethodne uslove predviđene Zakonom o ozakonjenju a koji se nalaze u romskim naseljima „Kučevski lug“ i „Trnavska reka“ u Raški.
  - Obim projektnih aktivnosti je oko 10 nezakonito izgrađenih stambenih objekata.
  - Ponuđač mora biti spreman da započne s radovima drugog dana nakon potpisivanja ugovora. Krajni rok za završetak radova iz predmeta poziva je

maksimalno 60 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora i ne može biti duži.

- Naručilac će omogućiti pristup svakom korisniku čiji je objekat predmet izrade Izveštaja za ozakonjenje u cilju prikupljanja podataka kao i izvršenja potrebnih merenja.
- Ponuđač će obezbediti svo neophodno osoblje, opremu i drugo za nesmetan rad.
- Ponuđač je dužan da poštuje pravila i regulative utvrđene važećim zakonima i podzakonskim aktima za predmetnu oblast.
- Ponuđač će obezbediti sve uslove za podnošenje izrađene dokumentacije nadležnoj službi u okviru opštinske uprave Raška.
- **Ako se dokumentacija izrađena od strane ponuđača a koja je predmet ponude i ugovora, vrati i od nadležnih zatraže ispravke i dopune iste, naručilac zadržava pravo da zatraži od ponuđača da izvrši ispravke i dopune i ponovo podnese nadležnima na dalje postupanje i u slučaju da to prouzrokuje dodatne troškove, snosiće ih samo ponuđač.**

<b>ČLAN 3</b> <b>Vreme i mesto podnošenja ponude – Vremenski period važenja ponude, vremenski period na koji se ugovor zaključuje</b>
--

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je **ponedeljak, 04. maj 2020. godine**. Ponude slati isključivo poštom na adresu:

**Ekumenska humanitarna organizacija,**  
**Ćirila i Metodija 21, 21 000 Novi Sad**  
sa naznakom **“NE OTVARAJ” RAŠKA - PROJEKTOVANJE,**  
**na ruke Teofil Lehotski**

Svaka ponuda koja bude podneta nakon isteka roka, ili je u kancelariju organizacije donese kurir posle isteka roka, sa pravom se odbija i neće biti otvarana tokom ocene drugih ponuda. U ovakvom slučaju svaka primedba koja bi mogla biti dostavljena neće biti prihvaćena.

Period važenja ponude mora bit 12 meseci od dana podnošenja ponude.

Ugovor po ovoj ponudi se zaključuje na određeno vreme na period od 12 meseci počev od dana zaključivanja.

<b>ČLAN 4</b> <b>Finansijski uslovi ugovora</b>
--

Za izradu Izveštaja o zatečenom stanju sa geodetskim elaboratom i pružanje usluga savetovanja, kako je opisano u članu 2. ove dokumentacije, isplata ponuđaču sa kojim bude potpisan Ugovor, će biti u skladu sa cenama iz Priloga 2. koji je popunio i overio ponuđač, **u dinarima (RSD) sa uračunatim PDV-om**. Ponudena cena po Izveštaju za ozakonjenje objekta, mora da sadrži i sve troškove taksi i nadoknada koje se odnose na pribavljanje geodetskih podataka.

Imenovana Komisija za ocenu ponuda i Naručilac neće prihvatiti ponude u kojima u cenu nije uračunat PDV.

Dostavljanje kompletne i ispravne dokumentacije nadležnima u cilju izdavanja odgovarajućih rešenja o ozakonjenju ili sprovođenja promena u javnom registru je puna i isključiva finansijska odgovornost Ponuđača, a Naručilac ne priznaje bilo koju vrstu problema ili propusta od strane Ponuđača.

Bilo koja vrsta promene finansijskih uslova (promena ponuđenih cena u roku važenja ugovora i ponude) od strane odabranog ponuđača tokom realizacije Ugovora je razlog za raskidanje Ugovora. Isto važi i za bilo koji drugi uslov u Ponudi i Ugovoru.

Plaćanje će se obavljati po uredno dostavljenom računu za svaki od objekata, dokumenta ili pružene usluge, u roku od 5 radnih dana. Račun za izvršene radove je potrebno dostaviti u roku od 5 radnih dana od završenog posla. Račun mora biti proveren i potpisan i od strane stručnog lica Naručioca i korisnika/vlasnika objekta koji je podržan kroz ovaj Projekat.

Avansno plaćanje je moguće u iznosu do najviše 30% od vrednosti ponuđene cene uz uslov da odabrani ponuđač obezbedi bankarsku garanciju u vidu menice što će se preciznije definisati Ugovorom.

Ponuđač potpisuje, overava i uz ponudu dostavlja Sertifikat o prihvatanju uslova ovog poziva i dodeli ugovora (prilog broj 4.) kojim garantuje da neće odstupati od navedenog u pozivu i ponudi.

<b>ČLAN 5</b> <b>Uputstva i drugi uslovi za podnošenje ponude</b>
--

Ponude se predaju u zapečaćenoj kovrti na kojoj treba jasno da bude naveden naziv projekta i precizni podaci o pošiljaocu (naziv pravnog lica, adresa pošiljaoca i osoba za kontakt). Na kovrti ne sme biti nikakva druga primedba ili indikacija sem one koja je definisana u samom Pozivu. Zapečaćena kovrtica sa ponudom mora da sadrži:

1. **Dokumentaciju o učešću**, i to sledeću:
  - osnovne detalje o ponuđaču (naziv, adresu, telefon, fax, e-mail, ime odgovorne osobe za ponudu-pravnog zastupnika odnosno popunjen prilog 3. ovog Poziva – profil dobavljača),
  - opis strukture preduzeća sa navedenim delokrugom delatnosti koje ponuđač obavlja (pravni status, datum osnivanja, struktura i opis delatnosti – dostaviti izvod iz APR-a i drugo definisano u obrascu 3. ovog poziva)
  - overenu Izjavu pravnog zastupnika da prihvata sve uslove ovog poziva kao i sve ono što Naručilac smatra bitnim (prilog 4. ovog Poziva).
2. **Finansijsku dokumentaciju** koja mora se odnositi na ponuđene cene za navedene radove i usluge u prilogu ovog poziva (obrazac 2. ovog Poziva).

Bilo koje objašnjenje vezano za podnete ponude, Komisija za ocenu ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuđača kao i Naručilac neće prihvatiti nakon podnošenja ponuda. **Nije dozvoljeno podnošenje** druge ponude od strane istog ponuđača – jedan ponuđač, jedna ponuda.

Do trenutka otvaranja ponuda sva komunikacija učesnika u prikupljanju ponuda sa Naručiocem obavljaje se samo u pisanoj formi. Naručilac će obezbediti dalja objašnjenja vezana za prikupljanje ponuda samo u pisanoj formi i u slučaju da to smatra neophodnim.

<b>ČLAN 6</b> <b>Otvaranje i evaluacija prikupljenih ponuda</b>
--

Otvaranje i ocena ponuda biće obavljena od strane Komisije za ocenu ponuda i odabir napovoljnijeg ponuđača, koju Odlukom imenuje ovlašćeno lice Naručioca. Otvaranje i ocena dostavljenih ponuda obaviće se u tri faze.

**A) U prvoj fazi procene** vrši se otvaranje svih delova ponude i proverava se njihova kompletnost (sadržaj definisan u članu 5. pod 1. i 2.). Ukoliko ponuda ne ispunjava uslov kompletnosti, istog trenutka će biti odbijena i neće biti dalje razmatrana, osim ako Komisija Naručioca ta odstupanja ne smatra bitnim. Ponude koje ispunjavaju uslove ispitivaće se u sledećoj fazi.

**B) U drugoj fazi procene** otvaraju se ponude gde se detaljno procenjuju ponuđene cene, stručnost ponuđača i podudarnost ponude sa odgovarajućim tačkama objavljenog poziva, tačnije:

1. KRITERIJUM: Najpovoljnija ponuđena cena.
2. KRITERIJUM: Tehnička usklađenost ponuđenih usluga i radova sa bitnim karakteristikama standarda definisanih u objavljenom pozivu.
3. KRITERIJUM: Tehnička mogućnost i iskustvo firme koja se prijavljuje kao ponuđač.

**C) U trećoj fazi procene** Komisija sačinjava pisani Izveštaj sa ocenom najpovoljnijih ponuđača i odlučuje o najpovoljnijem ponuđaču ili ponuđačima sa kojim/a će Naručioc ugovoriti poslovanje.

Po odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, obaveštavaju se samo onaj/i ponuđač/i koji ispunjava/ju zahtevane uslove i sa kojima će se ugovoriti poslovna saradnja kao naredni korak.